



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

Vol. I }
വാല്യം 1 }
THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചെറാമ്

6th November 2012
2012 നവംബർ 6
15th Karthika 1934
1934 കാർത്തികം 15

No.
നമ്പർ } 22

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ എം-2157/2008/ഡി.ഡി.ഒ. 2012 ഏക്ടോബർ 8.

- സൂചന:—1. ശ്രീ. റഹ്മതുള്ള, പുളിക്കലേക്കൽ എന്നയാളുടെ 20-12-2003-ലെ അപേക്ഷ.
2. തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 18-11-2011-ലെ സി2-1080/04 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ്, റി.സി. 277/2-ൽപ്പെട്ട് 5 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, പട്ടയള്ളിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. റഹ്മതുള്ള, പുളിക്കലേക്കൽ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ദി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം 277/1ഡി.-യിൽ 10.300 സെറ്റും 277/2-ൽ 7 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽപ്പെട്ട് 5 സെറ്റ് ഭൂമി അടക്കം 15.300 സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശമുള്ളതെന്നും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അട കുള പ്രകാരം 277/2-ൽപ്പെട്ട കുള തിന്റെ വിസ്തീരിഞ്ഞും 7 സെറ്റ് എന്നു കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും, ദി ഭൂമിയിൽ കുറച്ചുണ്ടും രോധിക്കിയതും കുറച്ചുണ്ടും തെക്കുണ്ടും കൈവശമായതിനാലാണ് ഒട്ടുവിൽ 2 സെറ്റുണ്ട് കുറവുണ്ടായതെന്നും, റി.സി. 277/1ഡി.-യിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, റി.സി. 277/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും ചേരുന്ന ഭൂമിയിലാണ് കക്ഷി വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരുന്നതെന്നും ഇതിൽ അപേക്ഷകാധാരമായ 5 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അയൽവശത്തെ മുന്ന് ലാഭവും ഹർജിക്കാരൻഡു ഭൂമിയായതു കൊണ്ടും, ഒരു ഭാഗം പബ്ലിക്കേഷൻ രോധായതിനാലും ഈ കെസിൽ സമർപ്പിച്ചതും ആവശ്യമില്ലെന്നും, ദി ഭൂമി പബ്ലിക്കേഷൻ രാജ് ആർക്ക് പ്രകാരം പബ്ലിക്കേഷൻ 1 തുണി 1 കുളിപ്പ് ത മാത്ര ഭൂമി യ ലഭ നാം 0, ദി ഭൂമിക്ക് പുണ്ണിച്ചീട് പാസ്സാക്കുകയോ, പല വകുന്നതിൽ നികുതി അടവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും തഹസീൽദാരി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

தபாலீஸ்தாருடைய ரிபோர்டிலே அடிஸமானத்தில் டி ஹுமியில் அவகாசம் தெலியிகூடின் அறயாரணை, மட்டுவேவகச் சூனிவ ஸபிதம் ஹாஜராகுவார் அபேக்ஷக்கங் நோட்டீஸ் நல்குகிறது அபேக்ஷக்கங் வேளி டாரு ஹாஜராகுகிறது அபேக்ஷக்கங் விவேஶதாஸனங் அளியிகூகிறது, ஸூர்மென்ற நல்குகிறது.

கக்ஷி ஹாஜராக்கிய 1777/12 நபர் அறயாரம் பறிஶோயி ஆக்டில் ரி.ஸ. 277/1ஸி, 277/2 ஏனிவி ஸ்ரீவை நபருகளிலாயி 15.300 ஸெஞ்சு ஹுமி கெவசமுத்ததாயி காஸுகிறதுன்னாயி.

277/1ஸி-யில் 10.300 ஸெஞ்சு, 277/2-ல் 5 ஸெஞ்சு உல்பூடை 15.300 ஸெஞ்சு ஹுமியான் கக்ஷியில் கெவசமுத்த தென் தாலீஸ்தார் ரிபோர்ட் செய்திடுக்கூடினாலும், 1777/12 நபர் அறயாரப்காரம் அபேக்ஷக்காஸ்பாமாய ஹுமி கக்ஷி யுடை கெவசமத்திலுமுத்தினாலும் திருரணாடி தாலுக்க் பரப்புநணாடி விலேஜில் ரி.ஸ. 277/2-ல்பூடை 5 ஸெஞ்சு நி.கெ. ஹுமி, ஏஃ.ஏஃ.அறா. அங்க்க் பிகாரம் ஜில்லார் செய்த நல்குநதினதிர அகேஷபணை க்ஷனிசூக்காஸ்புத்த நோட்டீஸ் 3-7-2012-லை வாலும் 57, 27-ாம் நபர் கேற்ற ஸார்டிலும் தாலுக்க் காஹீஸ், விலேஜ் காஹீஸ், ஸ்ராம பறவாயத்த் காஹீஸ், கூஷி வேளி நோட்டீஸ் வோரியு களிலும் வர ஸமலதும் பரஸ்புபூட்டுதி. அதிலில் அறா நலை அகேஷபணை அவகாசமோ தேர்ச்சுயோ உனயிச்சிலில்.

மேல் ஸாப சருத்தில் திருரணாடி தாலுக்க், பரப்புநணாடி விலேஜ் ரி.ஸ. 277/2-ல்பூடை 5 ஸெஞ்சு நி.கெ. ஹுமி அபேக்ஷக்காய புதிகலைக்கத்து பொமத்துமுத்த, ஸ/ஓ உழும்ரமாஸ்ஸர், ஸெந்வ ஏன்யாஜுடை பேரில் ஏஃ.ஏஃ.அறா. அங்க்க் பிகாரம் ஜில்லார் செய்து நல்குநதினதிர அகேஷபணை க்ஷனிசூக்காஸ்புத்த நோட்டீஸ் 15-2-2012-ங் அபேக்ஷக்கங் ஹாஜராகுகிறது.

திருரணாடி தபாலீஸ்தார், டி ஹுமி பட்ட ஹுமியாகி மாடி ரவங்கு ரக்காரியுக்குதில் அவசரமாய மாடுணை வருத்துநதினாகும் அபேக்ஷக்கானில் நினை கூடிழிக அடக்கமுத்த ஹுனிகூடி ஹாக்காகுநதினாகுமுத்த நடபடிக்கல் ஸிக்ரிகேஷன்துமான்.

(2)

நபர் ஜ-8830/2011.

2012 க்கோவர் 8.

- ஸுப்ரம:—1. ஶரி. தழில் அலவி ஏன்யாஜுடை 11-1-2011-லை அபேக்ஷ.
2. திருர் அயீஷ் ஸாத் தபாலீஸ்தாருடை 16-8-2011-லை ஸி-5215/11 நபர் ரிபோர்ட்.

திருர் தாலுக்க், பெரும்ள விலேஜ், ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் நி.கெ. ஹுமி, ஏஃ. ஏஃ. அறா. அங்க்க் பிகாரம் பட்டஹுமியாய ஜில்லார் செய்து நினை அனுமதிக்காய (1) பிகாரம் அபேக்ஷ ஸமர்ப்பிகூகிறதுன்னாயி. டி அபேக்ஷ யின்மேல் திருர் தபாலீஸ்தார் முவேந அனேச்சனங் நடத்துகிறது தபாலீஸ்தார் ஸுப்ரம (2) பிகாரம் ரிபோர்ட் ஸமர்ப்பிகூகிறது செய்திடுக்கன்.

கஞ்சுக்கவேரி ஸபை ஜிஸ்ட்ரார் காஹீஸிலை 3710/10 நபர் அறயாரப்காரம் கீட்களினிய கத்த மன யக்கல் அஷ்கமுத்தி நபுதிரி டாரு பார்வுதி அதற்கும் முதல் பேரில் நின் அபேக்ஷக்கங் ஜமங் தீர் லாலிசுதான்.

பெரும்ள விலேஜ் ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 11.372 ஸெஞ்சு ஹுமிக்க நிகுதி ஸிக்ரிகூவான் அனுவாதம் நல்கலைமான் அபேக்ஷத்தில் பராமர்த்துதெக்கிலும் டி ஹுமி தாலுக்க் ஸர்வேயர் முவாக்கிர அதில் திட்பூட்டத்தியதில் அபேக்ஷக்கங் கெவசத்தில் ரி.ஸ. 89/2-ல்பூடை 0.1553 ஹக்கார் ஹுமியும், ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் ஹுமியும் உர்பூடை அதக 0.1999 ஹக்கார் ஹுமியான் உத்த தென்கும் ஹதிலை ரி.ஸ. 89/6 Pt-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் ஹுமி நிகுதி கெட்டத் ஹுமியான்னாயும் தபாலீஸ்தார் ரிபோர்ட் செய்திடுக்கன்.

விலேஜ் ரேவக்கல் பிகாரம் நி.கெ. ஹுமியான்னாயும் டி ஹுமி நிக்ஷிப்பத் வந்தும், மித்துமி, புரோபோக்க, பறவாயத்த் ஹுமி ஹவயிலெலான்னும் தென் உர்பூடுவருநதல்ல ஏன்னும், ஸபகாரு நி.கெ., பாராஸ்தலம் ஏனின்னை கிடக்குந பிஸ்துத ஹுமியுடை 4 லெட்டுது ஹஜிக்காரர்க்க தென் ஹுமி யாயதினால் பிதேகு ஸமதப்படு அவசரமிலேஜ்கும் புஞ்சிட்க் பாஸ்கியிட்கூடல்லும் ரிபோர்ட்தில் பராமர்த்துக்கன்.

டி ஹுமியில் அவகாசம் தெலி யிகூன அன்றை அறயாரணை, மரு ரேவக்கல் ஏனிவி ஸபவிதம் ஹாஜராகுவான் அபேக்ஷக்கங் நோட்டீஸ் நல்குகிறது 15-2-2012-ங் அபேக்ஷக்கங் ஹாஜராகுகிறது.

திருர் தபாலீஸ்தாருடை ரிபோர்ட்கும் ரேவக்கல்லும் பறிஶோயிச்சிதில் அபேக்ஷக்காஸ்பாமாய ஹுமி, அபேக்ஷக்கங் அறயாரப்காரம் கெவசங்காய சூங்கு வருநதாயி காஸுன்னு. கூடாதெ 12-3-2012-ங் ஸமலம் நேரில் பறிஶோயிச்சு. ஸமல பறிஶோயநதில் அபேக்ஷக்காஸ்பாமாய ஸமலம் நி.கெ. பாராயான ஸும், டி ஹுமியில் குஷிகூரு சமய ணர் கூங்மிலேஜ்கும் காஸுகிறதுன்னாயி.

ஸமலபவித்தோயநதையும் திருர் தாலீஸ்தாருடை ரிபோர்டிலேயும் அடிஸ்மாநதில் திருர் தாலுக்க், பெரும்ள விலேஜ் ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் நி.கெ. ஹுமி, ஏஃ.ஏஃ.அறா. அங்க்க் பிகாரம் ஜில்லார் செய்து நல்குநதினதிர அகேஷபணை க்ஷனிசூக்காஸ்புத்த நோட்டீஸ் 2012 மேல் 22-லை 21-ாம் நபர் கேற்ற ஸார்டிலும் தாலுக்க் காஹீஸ், விலேஜ் காஹீஸ், ஸ்ராமபறவாயத்த் காஹீஸ், கூஷி வேளி நோட்டீஸ் வோரியு க்குலும் வர ஸமலதும் பரஸ்புபூட்டுதியைகிலும் அறா நலை அகேஷபமோ அவகாசமோ தேர்ச்சுயோ உனயிச்சிலில்.

மேல் ஸாப சருத்தில் திருர் தாலுக்க், பெரும்ள விலேஜ் ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் நி.கெ. ஹுமி அபேக்ஷக்காய தழில் அலவி, ஸ/ஓ குஷ்டி முஹமத் ஏன்யாஜுடை பேரில் ஏஃ.ஏஃ.அறா. அங்க்க் பிகாரம் ஜில்லார் செய்து நினை அனுமதிக்காய க்ஷனிசூக்காஸ்புத்த நோட்டீஸ் 2012 மேல் 22-லை 21-ாம் நபர் கேற்ற ஸார்டிலும் தாலுக்க் காஹீஸ், விலேஜ் காஹீஸ், ஸ்ராமபறவாயத்த் காஹீஸ், கூஷி வேளி நோட்டீஸ் வோரியு க்குலும் வர ஸமலதும் பரஸ்புபூட்டுதியைகிலும் அறா நலை அகேஷபமோ அவகாசமோ தேர்ச்சுயோ உனயிச்சிலில்.

மேல் ஸாப சருத்தில் திருர் தாலுக்க், பெரும்ள விலேஜ் ரி.ஸ. 89/6-ல்பூடை 0.0446 ஹக்கார் நி.கெ. ஹுமி

அபேக்ஷக்காய தழில் அலவி, ஸ/ஓ குஷ்டி முஹமத் ஏன்யாஜுடை பேரில் ஏஃ.ஏஃ.அறா. அங்க்க் பிகாரம் ஜில்லார் செய்து நினை அனுமதிக்காய க்ஷனிசூக்காஸ்புத்த நோட்டீஸ் 29-10-2005-லை அபேக்ஷ.

2. திருரணாடி தபாலீஸ்தாருடை 2-2-2009-லை ஜி-7497/08 நபர் ரிபோர்ட்.

திருரணாடி தாலுக்க், தேன்திப்புலம் விலேஜ், ரி.ஸ. 346/5-ல்பூடை 18.28 ஸெஞ்சு நி.கெ. ஹுமி, ஏஃ. ஏஃ. அறா. அங்க்க் பிகாரம் பட்டது ஹுமியாய ஜில்லார் செய்து நினை அனுமதிக்காய ஸுப்ரம (1) பிகாரம் அபேக்ஷ

ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുത്തങ്ങാടി തഹ ശൈൽദാർ മുവേന അനേഷണം നടത്തുകയും തഹശൈൽദാർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ്സിജ്ഞാർ ഓഫീസിലെ 814/1980 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കറുകംവീട്ടിൽ കുണ്ടഹമ്മദ് മുസ്ലീം മകൻ മുഹമ്മദ് മുതൽ പേരിൽനിന്നും അപേക്ഷകന് ജീവം തീരു ലഭിച്ചു കൈവശം വച്ചു വരുന്നതാണ്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി റീസർവ്വേ രേഖകൾ പ്രകാരം പുറനോക്കലിനും പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലാനും തഹശൈൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൈവശാധാരപ്രകാരം റി.സ. 153/2, 155/4-ൽപ്പുട്ടതും തരം തോട്ടം എന്ന് രേഖപ്പെട്ടു തിരിയ്ക്കുമായ ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി ഭൂമി റി.സ. 156/5-ൽപ്പെട്ടതും അജ്ഞാംഷ് രജിസ്ട്രിൽ പാരയെന്നും, ബി.റി.ആർ. പുതിയ റി.സ. 346/5-ൽ പുരയിട്ടം എന്ന് ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശൈൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൻ്റെ പേരിൽ രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്ന തിൽ ആ കേഷ പമീലി എന്ന് കാണിച്ച് അയൽ കൈവശകാർ സമ്മതപ്രതം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ തഹ ശൈൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 25-4-2011-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. രേഖകളും തഹശൈൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചിട്ടിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമുലം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു.

21-6-2012-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലം റി.സ. 346/5-ൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് ബോഡ്യൂപ്പെട്ടുകയും ഉണ്ടായി. ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് തഹശൈൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹ ശൈൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിട്ടെന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്ക് തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് റി.സ. 346/5-ൽപ്പെട്ട 18.28 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കൊയപ്പകളത്തിൽ അലവിക്കുട്ടി S/O ഇമി ചുതൻ, ചാപ്പിപ്പാറ എന്ന യാളുടെ പേരിൽ പട്ടാളമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപപങ്കൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 2012 ജൂലൈ 24-ലെ 30-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കുഷ്ഠി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുവെകിലും ആരും തന്നെ ഇതുവരെ ആക്ഷേപപമോ അവകാശമോ തെരഞ്ഞെയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തങ്ങാടി താലുക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് റി.സ. 346/5-ൽപ്പെട്ട 18.28 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കൊയപ്പകളത്തിൽ അലവിക്കുട്ടി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുത്തങ്ങാടി തഹശൈൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെകാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കാൻ അടക്കമുള്ള ഭൂമിക്കുതി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(എം)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ
തിരുവ്. ഓഫീസർ.